

# domus italia : vende



A **Pavarolo** in splendida posizione panoramica su un crinale con vista Superga e Monte Rosa, **vendiamo** terreno edificabile di mq. 1370 con progetto approvato e villa signorile di prossima costruzione.

Il piano terreno di mq. 119 è composto da un soggiorno, una cucina abitabile, due camere da letto, uno studio e doppi servizi.

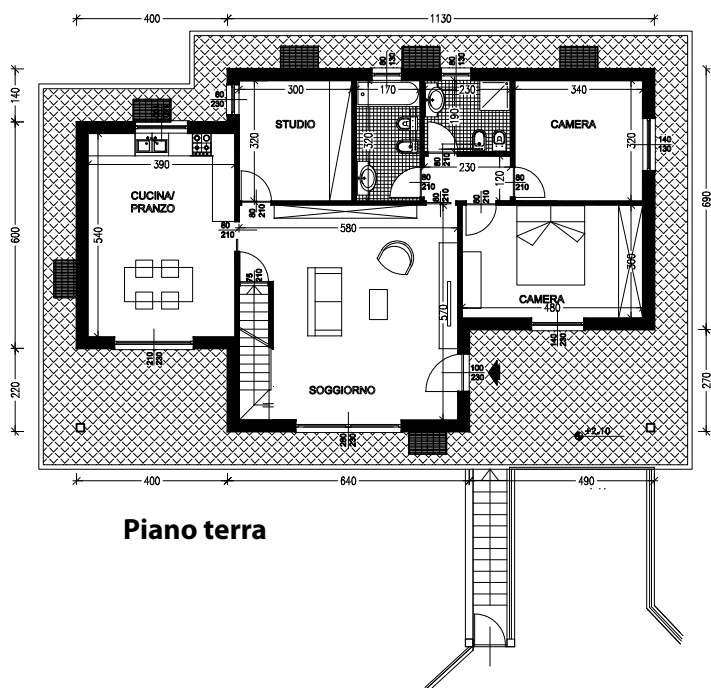
Al piano sottotetto abbiamo un ampio locale mansardato uso sgombero di circa mq. 90.

Al piano interrato c'è un'autorimessa per due auto e la possibilità di una grande tavernetta.

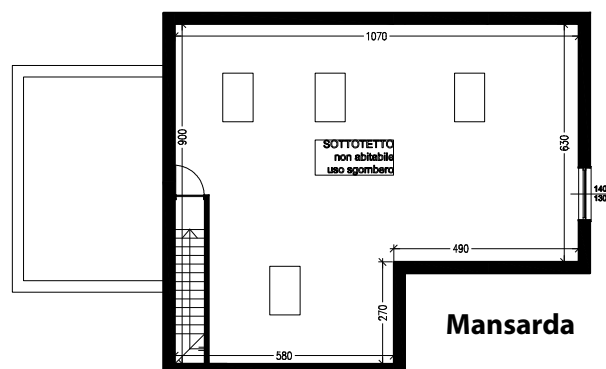
Rifiniture di pregio e completa possibilità di personalizzazione.

Riscaldamento a bassa temperatura con caldaia a condensazione e pannello solare termico per produzione di acqua calda e riscaldamento.

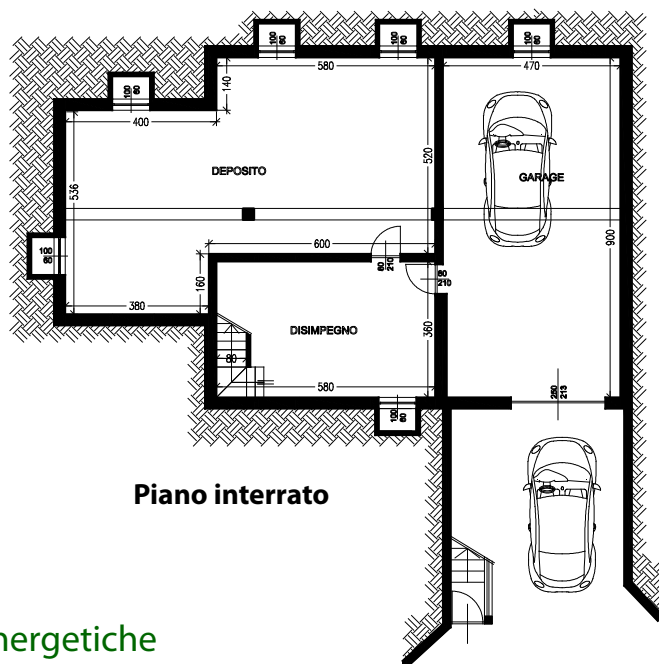
E' realizzata integrando e sostituendo alcuni materiali utilizzati nell'edilizia convenzionale con materiali naturali, riciclabili ed a basso impatto ambientale per ottenere un edificio ad alte prestazioni energetiche, garantito e certificato in classe A.



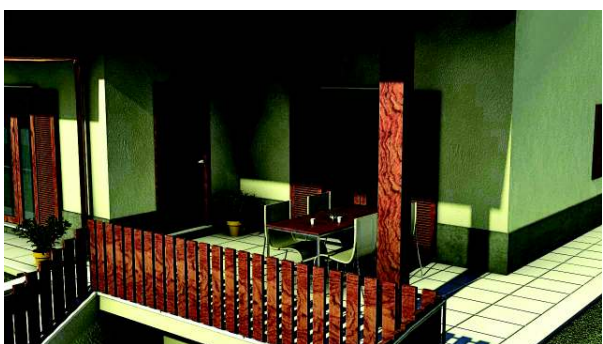
Piano terra



Mansarda



Piano interrato



edilizia residenziale ecologica ad alte prestazioni energetiche

10148 Torino - Via Reiss Romoli, 215 - Tel./Fax. 011.252170 - [www.domusitalia.eu](http://www.domusitalia.eu)

Partita Iva 09011460012 - C.C.I.A.A. To n.1018154